***Печатное издание органов местного самоуправления городского поселения город Чухлома Чухломского муниципального района Костромской области***

***Издается 19 сентября 2019 г., четверг № 33 (321)***

***С 30 июня 2006 года. Выходит не реже 1 раза в месяц,***

 ***Распространяется бесплатно***

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ЧУХЛОМА ЧУХЛОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от «18» сентября 2019 года № 222

О передаче полномочий муниципального образования городское поселение город Чухлома Чухломского муниципального района Костромской области в сфере архитектуры и градостроительства муниципальному образованию Чухломский муниципальный район Костромской области

В целях организации взаимодействия в области архитектуры и градостроительства с муниципальным образованием Чухломский муниципальный район Костромской области, в соответствии с пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 №  131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городское поселение город Чухлома Чухломского муниципального района Костромской области, Совет депутатов **РЕШИЛ**:

1. Утвердить перечень полномочий по решению вопросов местного значения в сфере архитектуры и градостроительства предлагаемый к передаче муниципальному образованию Чухломский муниципальный район Костромской области на 2019 год, согласно приложению № 1.

2. Утвердить форму соглашения о передаче полномочий муниципального образования городское поселение город Чухлома Чухломского муниципального района Костромской области в сфере архитектуры и градостроительства муниципальному образованию Чухломский муниципальный район Костромской области, согласно приложению № 2.

3. Администрации муниципального образования городское поселение город Чухлома Чухломского муниципального района Костромской области рекомендовать заключить соглашение с администрацией муниципального образования Чухломский муниципальный район Костромской области о передаче ей осуществления части своих полномочий согласно приложению № 2.

4. Утвердить Порядок расчета ежегодного объема финансирования средств на исполнение части полномочий по решению вопросов местного значения в сфере архитектуры и градостроительства, согласно приложению №3.

5. Направить настоящее решение в Собрание депутатов муниципального образования Чухломский муниципальный район Костромской области для его рассмотрения и принятия.

6. Признать утратившим силу Решение Совета депутатов городского поселения город Чухлома Чухломского муниципального района Костромской области от «25» июля 2019 года № 218 «О передачи полномочий муниципального образования городское поселение город Чухлома Чухломского муниципального района Костромской области в сфере архитектуры и градостроительства муниципальному образованию Чухломский муниципальный район Костромской области».

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Председателя Совета депутатов городского поселения город Чухлома Чухломского муниципального района Костромской области (Беркутов И.А.).

8. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования в печатном издании «Вестник Чухломы» и распространяет свое действие на правоотношения возникшие 1 января 2019 года.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов городского поселения город Чухлома Чухломского муниципального района Костромской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.А. Беркутов | Заместитель главы городского поселения город Чухлома Чухломского муниципального района Костромской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.С. Смирнов  |

Принято Советом депутатов

«18» сентября 2019 года

 Приложение № 1

 к решению Совета депутатов

 муниципального образования

 городское поселение город Чухлома

 Чухломского муниципального

 района Костромской области

 от «18» сентября 2019 года № 222

**Перечень полномочий по решению вопросов местного значения в сфере архитектуры и градостроительства предлагаемый к передаче муниципальному образованию Чухломский муниципальный район Костромской области на 2019 год.**

**Подготовка и утверждение документов территориального планирования поселений:**

В подготовке документации для утверждения генеральных планов и схем территориального планирования поселения:

- контроль за соблюдением требований законодательства в области градостроительной деятельности;

- участие в согласовании проектов территориального планирования с заинтересованными органами.

**Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений:**

В подготовке местных нормативов градостроительного проектирования поселений:

- оказание координационной помощи в проведении процедуры подготовки, проверки и согласования местных нормативов градостроительного проектирования поселения.

**Утверждение правил землепользования и застройки поселений:**

В подготовке документации для утверждения правил землепользования и застройки:

- контроль за соблюдением требований законодательства в области градостроительной деятельности;

- участие в согласовании проектов территориального планирования с заинтересованными органами.

Проведение процедуры и принятие решений в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки по вопросам:

- подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков.

**Выдача разрешений на строительство** (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ, иными федеральными законами) при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения;

**Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию** при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения;

**Проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом:**

- осуществление осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушении.

- направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее – уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

- уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

- уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объектах индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений.

- принимать уведомления о сносе объектов капитального строительства в порядке ч. 9 статьи 55.31 Градостроительного кодекса РФ.

Приложение № 2

к решению Совета депутатов

муниципального образования

городское поселение город Чухлома

Чухломского муниципального

района Костромской области

от «18» сентября 2019 года № 222

**СОГЛАШЕНИЕ**

**о передаче полномочий муниципального образования городское поселение город Чухлома Чухломского муниципального района Костромской области в сфере архитектуры и градостроительства муниципальному образованию Чухломский муниципальный район Костромской области**

г. Чухлома «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Администрация муниципального образования городское поселение город Чухлома Чухломского муниципального района Костромской области, именуемая в дальнейшем Поселение, в лице главы администрации муниципального образования городское поселение город Чухлома Гусевой Марины Ивановны, действующей на основании Устава муниципального образования городское поселение город Чухлома Чухломского муниципального района Костромской области, с одной стороны, и Администрация муниципального образования Чухломский муниципальный район Костромской области, в лице главы администрации Чухломского муниципального района Бахвалова Владимира Валентиновича, действующего на основании Устава муниципального образования Чухломского муниципального района Костромской области, именуемый в дальнейшем Муниципальный район, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

**1. Предмет соглашения**

1.1 Поселение в соответствии с пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и на основании Решения Совета депутатов муниципального образования городское поселение город Чухлома Чухломского муниципального района Костромской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_ передает, а Муниципальный район в соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона от

 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и на основании Решения Собрания Депутатов муниципального образования Чухломский муниципальный район Костромской области от \_\_\_\_\_\_\_\_2019 г. №\_\_\_ «О принятии к осуществлению части полномочий в сфере архитектуры и градостроительства» принимает на себя полномочия по решению следующих вопросов местного значения Поселения:

В подготовке документации для утверждения генеральных планов и схем территориального планирования поселения:

- контроль за соблюдением требований законодательства в области градостроительной деятельности;

- участие в согласовании проектов территориального планирования с заинтересованными органами;

Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений:

В подготовке местных нормативов градостроительного проектирования поселений:

- оказание координационной помощи в проведении процедуры подготовки, проверки и согласования местных нормативов градостроительного проектирования поселения.

В подготовке документации для утверждения правил землепользования и застройки:

- контроль за соблюдением требований законодательства в области градостроительной деятельности;

- участие в согласовании проектов территориального планирования с заинтересованными органами;

Проведение процедуры и принятие решений в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки по вопросам:

- подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков;

Выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ, иными федеральными законами) при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения;

Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения;

Проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом:

- осуществление осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушении.

- направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее – уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

 - уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

- уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объектах индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений.

- принимать уведомления о сносе объектов капитального строительства в порядке ч. 9 статьи 55.31 Градостроительного кодекса РФ.

1.2. Реализация переданных полномочий осуществляется отделом капитального строительства и архитектуры администрации Чухломского муниципального района Костромской области.

**2. Обязанности Муниципального района**

2.1. Муниципальный район обязуется:

2.1.1. Осуществлять переданные полномочия надлежащим образом в соответствии с федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, областным законодательством, иными нормативными правовыми актами, регулирующими сферу градостроительства, в соответствии с пунктом 1.1 настоящего соглашения.

2.1.2. Осуществлять в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

2.1.3. Обеспечивать безопасность информации, обрабатываемой техническими средствами.

2.1.4. Предоставлять Поселению необходимую информацию, связанную с осуществлением переданных полномочий.

2.1.5. Рассматривать представленные Поселением требования об устранении выявленных нарушений со стороны Муниципального района по реализации переданных полномочий, не позднее чем в месячный срок (если в требовании не указан иной срок) принимать меры по устранению нарушений и незамедлительно сообщать об этом Поселению.

2.1.6. В случае невозможности надлежащего исполнения переданных полномочий сообщить об этом в письменной форме Поселению за месяц до прекращения исполнения переданных полномочий.

2.1.7.Осуществлять иные функции, предусмотренные действующим законодательством, необходимые для реализации переданных полномочий.

**3. Обязанности Поселения**

3.1. Поселение обязуется:

3.1.1. Принимать активное участие, предоставлять необходимую информацию и оказывать всяческое содействие Муниципальному району в решении вопросов связанных с переданными полномочиями.

3.1.2.Осуществлять контроль за исполнением переданных Муниципальному району полномочий, а также за целевым использованием выделенных на эти цели финансовые средства. В случае выявления нарушений давать обязательные для исполнения Муниципальным районом письменные предписания для устранения выявленных нарушений в определенный срок с момента уведомления.

3.1.3.Рассматривать сообщение от Муниципального района о невозможности надлежащего исполнения переданных полномочий в течение 10 дней с момента его поступления.

**4. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по Соглашению**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему соглашению стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Установление факта ненадлежащего осуществления Муниципальным районом переданных полномочий является основанием для одностороннего расторжения данного соглашения.

4.3.Муниципальный район несет ответственность за осуществление переданных Поселением полномочий в рамках действующего законодательства.

**5. Порядок определения ежегодного объема иных межбюджетных трансфертов,**

**передаваемых Поселением Муниципальному району**

**на осуществление полномочий**

1. 5.1. Объем иных межбюджетных трансфертов, передаваемых Поселением Муниципальному району на осуществление переданных полномочий составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, перечисляется в срок до 31 декабря текущего финансового года.

в 2019 году рассчитывается по следующей формуле:

C = Ф х Ч + N

где:

C – общий размер иных межбюджетных трансфертов;

Ф – годовой фонд оплаты труда, определяемый исходя из денежного содержания 0,01 ставки ведущего специалиста, согласно штатного расписания администрации городского поселения город Чухлома Чухломского муниципального района Костромской области, на момент заключения соглашения;

Ч – штатная численность в количестве одной должности специалиста, на которого возложены полномочия в сфере архитектуры и градостроительства в администрации Чухломского муниципального района Костромской области;

N – начисления на выплаты по оплате труда в размерах, установленных законодательством Российской Федерации.

**6. Вступление в силу, срок действия и порядок расторжения соглашения**

6.1. Настоящее Соглашение распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 года и действует до 31 декабря 2019 года включительно.

6.2. Настоящее Соглашение прекращает свое действие с наступлением срока, указанного в пункте 6.1. настоящего Соглашения.

6.3. Настоящее Соглашение прекращает свое действие досрочно в случае заключения Соглашения о прекращении исполнения переданных полномочий.

6.4. Расторжение настоящего соглашения по инициативе одной из сторон возможно в случае:

- изменения действующего законодательства Российской Федерации и (или) законодательства Костромской области;

- неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон своих обязательств в соответствии с настоящим соглашением;

- если осуществление полномочий, переданных Муниципальному району, становится невозможным в связи с объективными обстоятельствами, либо при сложившихся условиях эти полномочия могут быть наиболее эффективно осуществлены Поселением самостоятельно.

6.5. Уведомление о расторжении настоящего соглашения в одностороннем порядке направляется второй стороне не менее чем за 30 дней до даты расторжения настоящего соглашения, при этом второй стороне возмещаются все убытки, связанные с досрочным расторжением соглашения*.*

6.6. В случае если ни одна из Сторон не потребует за 30 дней до окончания срока действия настоящего Соглашения его прекращения, то срок действия Соглашения считается пролонгированным на следующий календарный год.

6.7. Внесение изменений и дополнений в настоящее соглашение осуществляется путем подписания сторонами дополнительных соглашений.

6.8. Настоящее Соглашение составляется в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон. Третий экземпляр направляется в отдел архитектуры и градостроительства Муниципального района.

**7. Особые условия**

7.1. По вопросам, неурегулированным настоящим соглашением, стороны руководствуются действующим законодательством.

7.2. Споры, связанные с исполнением настоящего соглашения, разрешаются путем проведения переговоров или в судебном порядке.

**8. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация муниципального образования городское поселение город Чухлома Чухломского муниципального района Костромской области(место печати) | Администрация муниципального образования Чухломский муниципальный район Костромской области(место печати) |

Приложение №3

к решению Совета депутатов

муниципального образования

городское поселение город Чухлома

Чухломского муниципального

района Костромской области

от «18»сентября 2019 года № 222

**Порядок расчета ежегодного объема финансирования средств на исполнение части полномочий по решению вопросов местного значения в сфере архитектуры и градостроительства.**

1.Общий объем иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых их бюджета муниципального образования городское поселение город Чухлома в бюджет муниципального образования Чухломский муниципальный район Костромской области на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в сфере архитектуры и строительства определяется с использованием следующего способа расчета:

C = Ф х Ч + N

где:

C – общий размер иных межбюджетных трансфертов;

Ф – годовой фонд оплаты труда, определяемый исходя из денежного содержания 0,01 ставки ведущего специалиста, согласно штатного расписания администрации городского поселения город Чухлома Чухломского муниципального района Костромской области, на момент заключения соглашения;

Ч – штатная численность в количестве одной должности специалиста, на которого возложены полномочия в сфере архитектуры и градостроительства в администрации Чухломского муниципального района Костромской области;

N – начисления на выплаты по оплате труда в размерах, установленных законодательством Российской Федерации.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Издатель: администрация городского поселения город Чухлома Чухломского муниципального района Костромской области;157130 Костромская обл., Чухломский район, город Чухлома, ул. Советская, дом 1,e-mail: gorchuh@yandex.ruТираж: 10 экз. | Учредители: Совет депутатов городского поселения город Чухлома Чухломского муниципального района Костромской области и администрация городского поселения город Чухлома Чухломского муниципального района Костромской области (157130 Костромская обл., Чухломский район, город Чухлома, ул. Советская, дом 1) | Официальное печатное издание органов местного самоуправления городского поселения город Чухлома Чухломского муниципального района Костромской области-«Вестник Чухломы»В соответствии со статьей 12 Закона РФ от 27 декабря 1991 г.№2124-1 «О средствах массовой информации»Издание освобождается от регистрации |