**ПРОЕКТ**

**Утвержден**

**главой городского поселения город Чухлома Чухломского**

**муниципального района Костромской области**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.И. Гусева**

**Доклад о правоприменительной практике муниципального жилищного контроля на территории городского поселения город Чухлома Чухломского муниципального района Костромской области за 2021 год**

С 1 июля 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

При этом в 2021 году муниципальный жилищный контроль осуществлялся в соответствии с статьей 20 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской  Федерации», Федеральным законом № 294–ФЗ от 26 декабря 2008 года «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», со статьей 47 Федерального закона от 31 июля 2020 года «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Порядком осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского поселения город Чухлома Чухломского муниципального района Костромской области, утвержденным решением Совета депутатов от 25.06.2013 № 161.

Анализ практики осуществления муниципального жилищного контроля подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике, устранения условий, способствующих совершению правонарушений, а также оказание воздействия на участников земельных отношений в целях недопущения совершения правонарушений, обеспечение защиты прав и свобод человека и гражданина, общества и государства от противоправных посягательств.

В качестве уполномоченного на осуществление муниципального жилищного контроля на территории городского поселения город Чухлома Чухломского муниципального района Костромской области определён специалист по управлению имуществом администрации городского поселения город Чухлома Чухломского муниципального района Костромской области (далее – Специалист).

Задачей муниципального жилищного контроля является обеспечение соблюдения организациями независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, их руководителями, должностными лицами, а также индивидуальными предпринимателями и гражданами жилищного законодательства.

Муниципальный жилищный контроль на территории городского поселения город Чухлома Чухломского муниципального района Костромской области осуществляется:

- за деятельностью или действиями (бездействиями) проверяемых юридических лиц, проверяемых индивидуальных предпринимателей, проверяемых граждан по соблюдению обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Костромской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

План проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год не утверждался. Плановые проверки в рамках муниципального жилищного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводились.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2020 № 438 «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», проведение проверок приостановлено на срок до 1 января 2022 года.

Администрацией городского поселения город Чухлома Чухломского муниципального района Костромской области в 2021 году было запланировано проведение плановых проверок в отношении физических лиц. Проведены проверки в сроки, установленные планом проведения проверок. Итого общее количество плановых и внеплановых проверок, проведенных за отчетный период составляет -11. Проверками было охвачено жилой площади 395,66 кв.м. Нарушений не выявлено.

В анализируемом периоде отсутствовали проверки, результаты которых были признаны недействительными, а также проверки, проведенные с нарушениями требований нормативных правовых актов о порядке их проведения. Эксперты и экспертные организации не привлекались.

Участниками жилищных отношений в целях недопущения нарушений обязательных требований жилищного законодательства должны приниматься все необходимые меры, а именно:

- фактическое использование жилищного фонда должно соответствовать правовому режиму, указанному в правоустанавливающих документах на жилое посещение и в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН);

- использовать жилищный фонд в соответствии с его целевым назначением и разрешённым использованием, указанным в правоустанавливающих документах на жилое помещение и внесённым в ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Муниципальный контроль в сфере жилищных правоотношений ориентирован на профилактику и предупреждение нарушений, выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований законодательства, и определение способов устранения или снижения рисков их возникновения.

В отчетном периоде утверждена Программа профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере муниципального контроля, осуществляемого органом муниципального контроля городского поселения город Чухлома Чухломского муниципального района Костромской области на 2021 год и плановый период 2022-2023 годы» (далее-Программа). Программа прежде всего направлена на повышение информированности субъектов контроля о действующих обязательных требованиях и предупреждение нарушений обязательных требований.

В рамках реализации Программы на официальном сайте администрации городского поселения город Чухлома Чухломского муниципального района Костромской области в сети «Интернет» в разделе «Муниципальный контроль» размещен перечень нормативных актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля. Данный раздел периодически пополняется по мере актуализации действующего законодательства.

В случае возникновения ситуаций, требующих дополнительного разъяснения относительно соблюдения требований жилищного законодательства, получить квалифицированную помощь по существу возможно посредством личного обращения к специалисту администрации, уполномоченному на осуществление муниципального жилищного контроля.

В 2021 году в связи с проведением мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований необходимость выдачи предостережений отсутствует.