**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ЧУХЛОМА ЧУХЛОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

«08» февраля 2024 года № 204

Об утверждении перечня индикаторов

риска нарушений обязательных требований,

используемых при осуществлении

муниципального жилищного контроля

на территории городского поселения город Чухлома

Чухломского муниципального района

Костромской области и порядок их выявления

В соответствии Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования городское поселение город Чухлома Чухломского муниципального района Костромской области, Совет депутатов городского поселения город Чухлома Чухломского муниципального района Костромской области **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Перечень индикаторов риска нарушений обязательных требований, используемых при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского поселения город Чухлома Чухломского муниципального района Костромской области и порядок их выявления (Приложение).
2. Установить, что данный Перечень индикаторов риска нарушений обязательных требований, используемых при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского поселения город Чухлома Чухломского муниципального района Костромской области используется для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского поселения город Чухлома Чухломского муниципального района Костромской области.
3. Признать утратившими силу:

- решение Совета депутатов городского поселения город Чухлома Чухломского муниципального района Костромской области от 4 мая 2023 г. № 139 «Об утверждении перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых для осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского поселения город Чухлома Чухломского муниципального района Костромской области»;

- решение Совета депутатов городского поселения город Чухлома Чухломского муниципального района Костромской области от 21 июля 2023 г. № 155 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения город Чухлома Чухломского муниципального района Костромской области от 4 мая 2023 г. № 139 «Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского поселения город Чухлома Чухломского муниципального района Костромской области»

4. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания и подлежит опубликованию в печатном издании «Вестник Чухломы»

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов городского поселения город Чухлома Чухломского муниципального района Костромской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кузнецова М.В. | Глава городского поселения город Чухлома Чухломского муниципального района Костромской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Лебедев А.В. |

Принято Советом депутатов

«08» февраля 2024 года

Приложение

Утвержден

решением Совета депутатов городского поселения город Чухлома Чухломского муниципального района

Костромской области

от «08» февраля 2024 г. № 204

**ПЕРЕЧень**

**ИНДИКАТОРОВ РИСКА НАРУШЕНИЙ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ, используемые при осуществлении МУНИЦИПАЛЬНОго жилищного КОНТРОЛя НА ТЕРРИТОРИИ городского поселения город Чухлома Чухломского муниципального района**

**Костромской области и порядок их выявления**

1. Неоднократные (два и более) случаи аварий, произошедшие на одном и том же объекте муниципального жилищного контроля в течение 3 месяцев подряд (источник информации Единая дежурно-диспетчерская служба Чухломского муниципального района Костромской области).

2. Размещение в государственной информационной системе жилищно- коммунального хозяйства в течении трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, содержащих противоречащие друг другу решения по аналогичным вопросам повестки дня (в рамках предмета муниципального жилищного контроля).

Порядок выявления индикаторов риска нарушения обязательных требований включает в себя сбор, обработку, анализ, учет и систематизацию сведений о контролируемых лицах, имеющихся у администрации городского поселения город Чухлома Чухломского муниципального района Костромской области и полученных без взаимодействия с этими лицами.

Администрация городского поселения город Чухлома Чухломского муниципального района Костромской области в целях выявления индикаторов риска нарушения обязательных требований использует сведения о контролируемых лицах, полученные из любых источников, обеспечивающих их достоверность, в том числе в ходе проведения профилактических мероприятий, выездных обследований, из обращений юридических и физических лиц, из сообщений средств массовой информации, систем межведомственного информационного взаимодействия, иных информационных систем.