**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ЧУХЛОМА ЧУХЛОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от «25» июля 2019 года № 216

|  |
| --- |
| Об утверждении Итогового документа публичных слушаний в Совете депутатов городского поселения город Чухлома Чухломского муниципального района Костромской области «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения город Чухлома Чухломского муниципального района» |

Рассмотрев Итоговый документ публичных слушаний «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения город Чухлома Чухломского муниципального района» проведенных «25» июля 2019 года в 15-00, в соответствии с Положением о публичных слушаниях на территории муниципального образования городское поселение город Чухлома Чухломского муниципального района Костромской области, Совет депутатов **РЕШИЛ:**

1.Утвердить итоговый документ публичных слушаний в Совете депутатов городского поселения город Чухлома Чухломского муниципального района Костромской области «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения город Чухлома Чухломского муниципального района» (приложение 1).

2.Учесть высказанные в ходе публичных слушаний предложения при обсуждении внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения город Чухлома Чухломского муниципального района.

3.Настоящее решение вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию в печатном издании «Вестник Чухломы».

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов городского поселения город Чухлома Чухломского муниципального района Костромской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А. Беркутов | Глава городского поселения город Чухлома Чухломского муниципального района Костромской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.И. Гусева |

Принято Советом депутатов

«25» июля 2019 года

Приложение № 1

к решению Совета депутатов

муниципального образования

городское поселение город Чухлома

Чухломского муниципального

района Костромской области

от «25» июля 2019 года № 216

**Итоговый документ**

**публичных слушаний в Совете депутатов городского поселения**

**город Чухлома Чухломского муниципального района Костромской области «О внесении изменений в Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения город Чухлома Чухломского муниципального района Костромской области»**

г. Чухлома 25 июля 2019

Рассмотрев и обсудив изменения о внесении изменений в Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения город Чухлома Чухломского муниципального района Костромской области, а также предложения и замечания по данным изменениям, участники публичных слушаний **РЕШИЛИ:**

1.Внести изменения в Местные нормативы градостроительного проектирования городское поселение город Чухлома Чухломского муниципального района Костромской области.

2.Администрации городского поселения город Чухлома Чухломского муниципального района Костромской области, учесть высказанные в ходе обсуждения участниками публичных слушаний предложения о внесении изменений в Местные нормативы градостроительного проектирования городское поселение город Чухлома Чухломского муниципального района Костромской области.

3.Итоговый документ публичных слушаний подлежит официальному опубликованию в печатном издании «Вестник Чухломы».

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов городского поселения город Чухлома Чухломского муниципального района Костромской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А. Беркутов | Глава городского поселения город Чухлома Чухломского муниципального района Костромской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.И. Гусева |

Приложение № 2

к Итоговому документу

Публичных слушаний

**Изменения и дополнения**

**В Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения город Чухлома Чухломского муниципального района Костромской области**

1.1. Подпункт 1.7.1. изложить в следующей редакции: «1.7.1. При разработке документов территориального планирования Чухломского муниципального района Костромской области должны выполняться требования Федерального закона от 22.07.2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (Раздел II "Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов"), а также иные требования пожарной безопасности, изложенные в законах и нормативно-технических документах Российской Федерации и не противоречащие требованиям Федерального закона от 22.07.2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

1.2. Дополнить подпунктами 1.7.4., 1.7.5., 1.7.6., 1.7.7., 1.7.8., 1.7.9., 1.7.10., 1.7.11., 1.7.12., 1.7.13., 1.7.14., 1.7.15., 1.7.16., 1.7.17., 1.7.18., 1.7.19., следующего содержания:

«1.7.4. Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

1) с двух продольных сторон - к зданиям для постоянного проживания и временного пребывания людей, зданиям зрелищных и культурно-просветительных учреждений, организаций по обслуживанию населения, общеобразовательных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа, научных и проектных организаций, органов управления учреждений высотой 18 и более метров (6 и более этажей);

2) со всех сторон - к зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

1.7.5. Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям, сооружениям и строениям в случаях:

1) меньшей этажности, чем указано в пп. 1 п. 1;

2) двусторонней ориентации квартир или помещений;

3) устройства наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий.

1.7.6. К зданиям с площадью застройки более 10 000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

1.7.7. Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

3,5 метров - при высоте зданий или сооружения до 13,0 метров включительно;

4,2 метра - при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно;

6,0 метров - при высоте здания более 46 метров.

В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

1.7.8. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

1.7.9. В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

1.7.10. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:

1) для зданий высотой не более 28 метров - не более 8 метров;

2) для зданий высотой более 28 метров - не более 16 метров.

1.7.11. Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру - не более чем через 180 метров.

1.7.12. В исторической застройке поселений допускается сохранять существующие размеры сквозных проездов (арок).

1.7.13. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15x15 метров. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

1.7.14. Сквозные проходы через лестничные клетки в зданиях, сооружениях и строениях следует располагать на расстоянии не более 100 метров один от другого.

1.7.15. При примыкании зданий, сооружений и строений под углом друг к другу в расчет принимается расстояние по периметру со стороны наружного водопровода с пожарными гидрантами.

1.7.16. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение. Расстояние от края проезда до стены здания принимать 5 - 8 м для зданий до 10 этажей включ. и 8-10 м для зданий свыше 10 этажей.

Не допускается в этой зоне размещать ограждения, воздушные линии электропередачи и осуществлять рядовую посадку деревьев.

Вдоль фасадов зданий, не имеющих входов, допускается предусматривать полосы шириной 6 м, пригодные для проезда пожарных машин с учетом их допустимой нагрузки на покрытие или грунт.

Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

1.7.17. К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

1) с одной стороны - при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;

2) с двух сторон - при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

Ширина ворот автомобильных въездов на площадку производственного объекта должна обеспечивать беспрепятственный проезд основных и специальных пожарных автомобилей.

Расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности, обеспечивающей проезд пожарных машин до стен зданий:

1) высотой до 12 м - не более 25 м,

2) при высоте зданий свыше 12 до 28 м - не более 8 м.

Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий, сооружений и строений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5 метров, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров.

Производственные объекты с площадками размером более 5 гектаров должны иметь не менее двух въездов, за исключением складов нефти и нефтепродуктов I и II категорий, которые независимо от размеров площадки должны иметь не менее двух выездов на автомобильные дороги общей сети или на подъездные пути склада или организации.

При размере стороны площадки производственного объекта более 1000 метров и расположении ее вдоль улицы или автомобильной дороги на этой стороне следует предусматривать не менее двух въездов на площадку. Расстояние между въездами не должно превышать 1500 метров.

Огражденные участки внутри площадок производственных объектов (открытые трансформаторные подстанции, склады и другие участки) площадью более 5 гектаров должны иметь не менее двух въездов.

В случаях, когда по производственным условиям не требуется устройства дорог, подъезд пожарных автомобилей допускается предусматривать по спланированной поверхности, укрепленной по ширине 3,5 м в местах проезда при глинистых и песчаных (пылеватых) грунтах различными местными материалами с созданием уклонов, обеспечивающих естественный отвод поверхностных вод.

Подъезды для пожарных машин не следует предусматривать к зданиям и сооружениям, материалы и конструкции которых, а также технологические процессы, исключают возможность возгорания.

1.7.18. Пожарные гидранты надлежит располагать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 метра от края проезжей части, но не менее 5 метров от стен здания.

1.7.19. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан ширина проезжей части улиц должна быть не менее 7 метров, проездов - не менее 3,5 метра.».