

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЧУХЛОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ЧУХЛОМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 05 » декабря 2023 года № 149

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского поселения город Чухлома Чухломского муниципального района Костромской области на 2024 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Совета депутатов городского поселения город Чухлома Чухломского муниципального района Костромской области от 30 июля 2021 года № 379 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле», руководствуясь Уставом муниципального образования городское поселение город Чухлома Чухломского муниципального района Костромской области, администрация городского поселения город Чухлома Чухломского муниципального района Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского поселения город Чухлома Чухломского муниципального района Костромской области на 2024 год.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в печатном издании «Вестник Чухломы» и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского поселения город Чухлома Чухломского муниципального района Костромской области Васильева В.В.

Глава городского поселения город Чухлома

А. В. Лебедев



ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям при осуществлении муниципального
жилищного контроля на территории городского поселения
город Чухлома Чухломского муниципального района
Костромской области на 2024 год

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении Администрацией городского поселения город Чухлома Чухломского муниципального района Костромской области (далее – Администрация) муниципального жилищного контроля на территории городского поселения город Чухлома Чухломского муниципального района Костромской области (далее – Программа).

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание
текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного)
органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа
профилактики рисков причинения вреда

Одним из видов муниципального контроля, осуществляемого на территории городского поселения город Чухлома Чухломского муниципального района, является муниципальный жилищный контроль. Уполномоченным органом на осуществление муниципального жилищного контроля в городском поселении город Чухлома Чухломского муниципального района является администрация городского поселения город Чухлома Чухломского муниципального района Костромской области в лице специалиста по управлению имуществом администрации. Фактическое количество штатных единиц по должностям, предусматривающим выполнение функций по муниципальному жилищному контролю составляет 1 единицу.

Предметом муниципального контроля на территории муниципального образования является:

соблюдение гражданами и организациями (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательных требований), а именно:

1) требований к:

- использованию и сохранности жилищного фонда;
- жилым помещениям, их использованию и содержанию;
- использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;
- порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

- порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
 - формированию фондов капитального ремонта;
 - созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
 - предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
 - порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система);
 - обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;
 - предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;
- 2) требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- 3) правил:
- изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

- содержания общего имущества в многоквартирном доме;
- изменения размера платы за содержание жилого помещения;
- предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Перечень нормативных правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, обзор обобщения практики и анализ деятельности при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского поселения город Чухлома Чухломского муниципального района Костромской области за 2023 год, с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований и требований установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями по недопущению и устранению нарушений, размещены на официальном сайте администрации городского поселения город Чухлома Чухломского муниципального района в сети «Интернет» по ссылке: <http://город-чухлома.рф/municipal-nyy-zhilishchnyy-kontrol.html>.

Перечень нормативных правовых актов поддерживается в актуальном состоянии. Обращения граждан, организаций по вопросам полноты и актуальности перечня нормативных правовых актов в адрес администрации городского поселения город Чухлома Чухломского муниципального района Костромской области не поступали.

Подконтрольными субъектами являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, осуществляющие эксплуатацию муниципального жилищного фонда.

Главной задачей администрации городского поселения город Чухлома при осуществлении муниципального контроля является переориентация контрольной деятельности на объекты и усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

В целях предупреждения нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, администрацией городского поселения город Чухлома

осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с программой по профилактике нарушений в 2023 году.

В частности, в 2023 году в целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального жилищного контроля, в том числе перечень обязательных требований, разъяснения, полезная информация.

Разъяснительная работа проводилась на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов.

Информирование граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований обеспечено посредством опубликования руководства по соблюдению требований, памяток на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

На регулярной основе давались консультации в ходе личных приемов, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

Для устранения нарушений деятельность администрации городского поселения город Чухлома в 2024 году будет сосредоточена на профилактических мероприятиях и на работе по жалобам.

В рамках муниципального контроля в сфере жилищного законодательства в 2023 году контрольным органом плановых проверок и внеплановых проверок не проводилось, в соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле, утвержденным решением Совета депутатов городского поселения город Чухлома Чухломского муниципального района Костромской области от 30 июля 2021 года № 379, постановлением Правительства РФ от 10 марта 2022 г. N 336 "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля".

Случаев причинения контролируруемыми лицами, в отношении которых проводились контрольные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов РФ, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не установлено.

Во исполнение статьи 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации в 2023 году постановлением администрации городского поселения город Чухлома Чухломского муниципального района от 2 декабря 2022 года № 128 утверждена Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского поселения город Чухлома Чухломского муниципального района Костромской области на 2023 год.

В рамках реализации Программы в течение 2023 года регулярно проводилась работа с населением по вопросам соблюдения требований жилищного законодательства.

На сайте городского поселения город Чухлома Чухломского муниципального района Костромской области в сети Интернет создан раздел «Муниципальный контроль», в котором аккумулируется необходимая поднадзорным субъектам информация в части муниципального жилищного контроля. Годовой доклад об осуществлении муниципального жилищного контроля размещен в электронной форме посредством государственной автоматизированной информационной системы «Управление» (далее-ГАСУ).

Профилактический визит в 2023 году не был осуществлен, в связи с отсутствием подконтрольных субъектов. Предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований контролируемым лицам не объявлялось.

Одной из причин нарушений является различное толкование контролируруемыми лицами действующего законодательства и позиция контролируемых лиц о необязательности соблюдения этих требований.

Основные проблемы, на решение которых будет направлена Программа: формирование модели социально ответственного, добросовестного, правового поведения

контролируемых лиц и единого понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности посредством проведения информирования, консультирования, выдачи предостережения.

Проведение профилактических мероприятий должно способствовать улучшению в целом ситуации, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований в указанной сфере.

Мероприятия Программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач Программы.

Профилактические мероприятия (консультирование, информирование и объявление предостережения, профилактический визит) проводятся в течение всего 2023 года.

Раздел 2. Цели и задачи реализации Программы профилактики

Основными целями Программы профилактики являются:

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

4. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
5. Повышение правосознания и правовой культуры руководителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;
6. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
7. Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;
8. Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственное должностное лицо
------------------	-------------------------------------	--	---

1	<p>Информирование</p> <p>Информирование осуществляется Администрацией по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Администрации в сети Интернет, в средствах массовой информации, через личный кабинет контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах, и в печатном издании муниципального образования</p>	Постоянно	<p>Специалист Администрации, должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля</p>
2	<p>Консультирование</p> <p>Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия</p>	<p>Постоянно, по обращениям контролируемых лиц и их представителей</p>	<p>Специалист Администрации, должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля</p>
3	<p>Доклад о правоприменительной практике</p> <p>Обобщение правоприменительной практики осуществляется Администрацией посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах.</p>	<p>Не реже 1 раза в год. Проект подлежит общественному обсуждению. Утверждается руководителем контрольного органа не позднее 1 марта года следующего за отчетным. Размещается на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» в 3-дневный срок со дня его утверждения.</p>	<p>Специалист Администрации, должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля</p>

4	<p>Доклад о муниципальном контроле в жилищной сфере</p> <p>По итогам обобщения правоприменительной практики Администрация готовит доклад по осуществлению муниципального жилищного контроля</p>	<p>До 15 марта года, следующего за отчетным годом в электронной форме посредством государственной автоматизированной информационной системы «Управление» (далее-ГАСУ)</p> <p>Размещается на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» в срок не превышающий 15 календарных дней со дня представления в ГАСУ.</p>	<p>Специалист Администрации, должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля</p>
5	<p>Объявление предостережения</p> <p>Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у Администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.</p>	<p>По мере появления оснований, предусмотренных законодательством</p>	<p>Специалист Администрации, должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля</p>
6	<p>Профилактический визит</p> <p>Проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.</p>	<p>Один раз в год (III квартал 2024 года, месяц сентябрь)</p>	<p>Специалист Администрации, должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля</p>

Раздел 4. Перечень должностных лиц Администрации, ответственных за организацию и проведение профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского поселения город Чухлома Чухломского муниципального района Костромской области

	Должностные лица	Функции	Контакты
	Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля	Организация и проведение мероприятий Программы	8 (49441) 21025 gorchuh@yandex.ru

Раздел 5. Показатели результативности и эффективности Программы

№п/п	Наименование показателя	Величина
1	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2	Утверждение доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля, его опубликование	Исполнено / Не исполнено
3	Доля выданных предостережений по результатам рассмотрения обращений с подтвердившимися сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (%)	20% и более
4	Доля лиц, удовлетворённых консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием	100%

Ожидаемый результат реализации Программы профилактики - снижение количества выявленных нарушений требований жилищного законодательства, связанных, в первую очередь, с увеличением количества и качества проводимых профилактических мероприятий.